

## 附件 2

### 数据库格式及说明

数据库包含报考人员信息数据库和电子证件照片文档，报考人员信息数据库采用 DBASE 数据库格式，电子证件照片采用 jpg 或 jpeg 格式。

#### (一) 房地产估价师考试数据库格式要求

数据名称	字段类型	字段长度	备注
姓名	字符型	36	中文姓名只能包含中文和“.”
性别	字符型	2	
性别代码	字符型	1	1=男；2=女
证件类别	字符型	1	1=居民身份证；2=护照；3=外国人永久居留证；4=境外永久居留证；5=香港居民身份证明；6=澳门居民身份证明；7=港澳台居民居住证；8=港澳居民来往大陆通行证；9=台湾居民来往大陆通行证；10=其他证件
证件号码	字符型	20	
出生年月	字符型	6	6 位数字，yyyyMM 格式
国籍（地区）	字符型	4	内地、香港、澳门、台湾、外籍和其他
档案号	字符型	11	
准考证号 1	字符型	12	第 1 科准考证号
准考证号 2	字符型	12	第 2 科准考证号
准考证号 3	字符型	12	第 3 科准考证号
准考证号 4	字符型	12	第 4 科准考证号
学历	字符型	12	
所学专业	字符型	100	
毕业院校	字符型	50	
毕业日期	字符型	6	6 位数字，yyyyMM 格式
报考科目类别	字符型	1	1=考全部 4 科； 2=免试《房地产估价基础与实务》； 3=免试《土地估价基础与实务》
考区	字符型	20	
考区代码	字符型	4	1—2 位省市代码，3—4 位省内编码
报名地市	字符型	20	
地市代码	字符型	4	1—2 位省市代码，3—4 位省内编码
手机号码	字符型	20	
工作单位	字符型	140	

1. 各地要准确填写证件类别和证件号码, 不得做任何修改或添加。

2. 档案号为字符型, 字节数为 11 位, 具体规定为: 第一位为考试类别代码(房地产估价师考试代码为“9”), 第二、三位为年份代码(2026 年代码为“26”), 第四、五位采用行政区代码中代表各省、自治区、直辖市的行政代码(见“各省、自治区、直辖市行政区代码表”, 以下简称“代码表”), 第六、七位为地市代码, 后四位各地自定。

3. 准考证号为字符型, 字节数为 12 位, 具体规定如下:

第一位为科目号, 四个科目代码分别为:

房地产制度法规政策: 1

房地产估价原理与方法: 2

房地产估价基础与实务: 3

土地估价基础与实务: 4

第二、三位采用省、自治区、直辖市的行政区代码(见“代码表”);

第四、五位为考区号;

第六、七位为考点号;

第八、九、十位为考场号;

第十一、十二位为序号(不应超过 30)。

## (二) 电子照片要求

照片文件为 jpg 或 jpeg 格式, 像素为 295px × 413px, 尺寸为 1 寸证件照(2.5cm × 3.5cm), 大小约为 10KB, 底色为白色。报名时上传的证件照将用于准考证、考场座次表、职业资格证书等, 请提醒报考人员慎重选用。

### (三) 各省、自治区、直辖市行政区代码表

省市代码	省市名称	省市代码	省市名称	省市代码	省市名称
11	北京	12	天津	13	河北
14	山西	15	内蒙	21	辽宁
22	吉林	23	黑龙江	31	上海
32	江苏	33	浙江	34	安徽
35	福建	36	江西	37	山东
41	河南	42	湖北	43	湖南
44	广东	45	广西	46	海南
50	重庆	51	四川	52	贵州
53	云南	54	西藏	61	陕西
62	甘肃	63	青海	64	宁夏
65	新疆	66	兵团		

注：军队代码 99

### (四) 其他要求

1. 报名数据库中各字段均不能为空。学历、专业技术职务等内容要填写中文全名，不得填写代码。报名数据库中考生的姓名如果出现异体字，需用同音字加中括号代替，例如姓名为“王葵”，如果“葵”字无法录入，则录入“王[炎]”，并附书面说明，加盖公章，连同身份证件复印件与报名数据库一起上报。

2. 为保证评卷、合分工作的顺利进行，各地要准确填写考生证件号码和档案号。对往年有保留成绩的考生，必须使用往年的证件号码和档案号报考，若证件号码发生变更，须附书面说明并加盖公章上报。对今年的新考生，在生成档案号时，必须按照上述规定进行。